

VILLA  MOKUM

---

# Inhoud

---

<b>Introductie</b>	<b>5</b>
<b>Ligging en omgeving</b>	<b>6</b>
<b>Veiligheid</b>	<b>11</b>
<b>Gevelaanzichten Blok 1</b>	<b>12</b>
<b>Gevelaanzichten Blok 4</b>	<b>13</b>
<b>Verdiepingsoverzichten</b>	<b>16</b>
<b>Keuken</b>	<b>28</b>
<b>Badkamer</b>	<b>29</b>
<b>Plattegronden</b>	<b>30</b>
<b>Renvooi</b>	<b>36</b>
<b>Doorsnede</b>	<b>37</b>
<b>Service en erfpacht</b>	<b>41</b>
<b>Koop, Kies, Woon</b>	<b>42</b>
<b>Beknopte technische specificatie</b>	<b>46</b>
<b>Kleuren- en materiaalstaat</b>	<b>49</b>
<b>Colofon</b>	<b>52</b>




---

# Villa Mokum is: Op jezelf, maar ook een beetje samen

---

## Introductie

Villa Mokum lijkt te bestaan uit 2 gebouwen. Echter door de onderdoorgang in het midden van de beide gebouwen is Villa Mokum op te delen in gebouw 1, 2, 3 en 4. De gebouwen 2 en 3 aan de Amstelvlietstraat bieden ruimte aan 279 huurwoningen. De 348 woningen in gebouw 1 en 4 liggen aan de Amstelhovenstraat en de Spaklerweg.

Deze brochure is een aanvulling op de sfeerbrochure van Villa Mokum. We nemen je graag mee voor een rondleiding door gebouw 1 en 4, zodat je weloverwogen en goed geïnformeerd een keuze kunt maken uit één van de 348 woningen.

## Het gebouw

Villa Mokum telt 7 verdiepingen. De begane grond is bestemd voor commerciële ruimten. Hier komt mogelijk een supermarkt. Via de centrale entree, met bellentableau en postkasten, zijn de woningen op de 1e tot en met de 7e verdieping bereikbaar. Neem de trap of gebruik één van de 2 liften.

## Compleet en gevarieerd

De woningen in vier verschillende types met de afmetingen 28, 31 en 33 m<sup>2</sup>, liggen aan de gemeenschappelijke binnentuin of aan de straatzijde. De woningen zijn voorzien van een eigen complete keuken en badkamer, vloerverwarming, een videfooninstallatie en een glasvezelaansluiting t.b.v. telefoon- en dataverbinding.

## Ontmoeten en ontspannen

Op diverse plaatsen in het gebouw is per twee woonlagen een loggia gerealiseerd. Deze wordt gedeeld met meerdere bewoners. Zo ontstaan er als het ware diverse woongroepen in Villa Mokum en worden de verschillende verdiepingen met elkaar verbonden. Verder kunnen de bewoners gebruik maken van de heerlijke dakterrassen en de groene binnentuin. Genoeg ontmoetingsplekken dus om samen met medestudenten te ontspannen en bij te praten. Er zal een huismeester aangesteld worden. Deze zal een ruimte ter beschikking krijgen in blok 3. De huismeester zal naast het bewaken van veiligheid ook zorg dragen voor het beheer en de gezamenlijke ruimten.



## Villa Mokum:

- 348 koopwoningen
- 279 studenten huurwoningen
- Ruim 1000 fietsplekken georganiseerd in kleine compartimenten in eigen kelder en in de binnentuin
- Autoparkeerplaatsen in kelder voor verkoop
- Gezamenlijke binnentuin
- Ruime terrassen en loggia's
- Bestemming supermarkt op de begane grond van blok 4
- Huismeester
- Metro Spaklerweg voor de deur

### van Villa Mokum naar...

- VU fiets: 18 min. OV: 15 min.
- UvA fiets: 15 min. OV: 20 min.
- HvA fiets: 3 min. OV: 7 min.
  
- Rembrandtplein fiets: 15 min. OV: 14 min.
- Amstelstation fiets: 4 min. OV: 3 min.
- Arena Boulevard fiets: 12 min. OV: 6 min.

---

# Veiligheid

---

Veiligheid is een belangrijk thema in Villa Mokum. Het complex bevat 627 woningen, waardoor de bewoners zorgen voor de sociale veiligheid. In het ontwerp is voor maximale visuele openheid gekozen, waardoor er zo min mogelijk onoverzichtelijke plekken zijn. Daarnaast zijn verschillende aanvullende maatregelen genomen om de veiligheid binnen het complex te vergroten.

## **Afsluitbaarheid**

De binnentuin van het complex is compleet afsluitbaar middels poorten en hekwerken. De tuin is primair toegankelijk voor de bewoners.

## **Videfooninstallatie**

De woningen beschikken over een videfooninstallatie. Met deze installatie kun je vanuit je woning zien welke bezoeker er voor het gebouw staat zodat je precies weet wie je binnenlaat.

## **Brandveiligheid**

In de woningen zijn rookmelders aangebracht conform de eisen van de Brandweer en het Bouwbesluit. Deze zijn aangesloten op het lichtnet.

## **Toezichtcamera's**

Het complex wordt voorzien van toezichtcamera's. De beelden worden opgeslagen. Indien er aanleiding toe is kunnen bewoners de beelden bij de huismeester inzien.

## **Verlichting**

De corridor, trappenhuis en de parkeerkelder zijn goed verlicht, dit geeft een veilig gevoel. Door de verticale lichtschachten in de corridors is er te allen tijde visueel en geluidcontact tussen de verschillende verdiepingen.

## **Fietsenberging**

In de kelder is een afsluitbare fietsenberging opgenomen. De bewoners die samen een terras of loggia hebben, delen ook samen een geclusterde fietsenberging.

## **Huismeester Villa Mokum**

Villa Mokum heeft een eigen huismeester. De huismeester leidt in het complex de gang van zaken in goede banen. Dit houdt in, zorg dragen voor de veiligheid van de bewoners en het bewaken van de gemeenschappelijke ruimten en de leefbaarheid van het gebouw. De huismeester staat in contact met de bewoners en heeft optimaal woongenot voor alle bewoners als zijn uitgangspunt. De kosten huismeester zullen worden verrekend via de service/VVE bijdrage.

---

# Keuken

---

## Je eigen complete keuken

Je hoeft geen keukenprinses te zijn om een heerlijke pizza uit de oven te toveren. Of maak een lekkere maaltijdsalade voor jezelf klaar na een dag van intensief studeren, werken en socializen. De woningen van Villa Mokum worden opgeleverd met een keuken in neutrale kleurstelling. Passend bij elk interieur. Passend bij jouw stijl.

Eigenhuis Keuken Groep levert de keukens, die voorzien zijn van onder- en bovenkasten, een keukenblad met spoelbak en mengkraan, een elektrische kookplaat, een motorloze afzuigkap, een koelkast met vriesvak, een combimagetron en een wasmachine of vaatwasser. Gewoon goed en compleet, zodat je jouw nieuwe woning zo kunt betrekken.



**EIGENHUIS KEUKENS**  
www.eigenhuiskeukens.nl Een goed gevoel

---

# Badkamer

---

## Je eigen badkamer




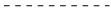














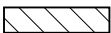






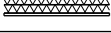

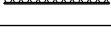

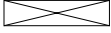

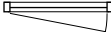

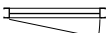





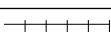

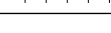

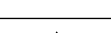




Lekker ontspannen, even een momentje voor jezelf. Hier begint een gewone doordeweekse dag met een verfrissende douche, hier eindigt een avondje stappen. Heerlijk toch, je eigen complete badkamer, die je met helemaal niemand hoeft te delen. De praktisch ingerichte badkamer in de woning biedt ruimte aan een betegelde douchehoek, vrijhan-

gend wandcloset en wastafel. Alles nieuw, alles fris. De wanden in de badkamer worden tot plafond betegeld. De wandtegel wordt uitgevoerd in de kleur wit en heeft een afmeting van 20x25 cm. De wandtegel wordt liggend verwerkt. De vloer in de badkamer is voorzien van een antracietkleurige vloertegel met afmeting van 20x20 cm.



# Reinvooi

Behorende bij plattegronden pagina's 30 t/m 35

BOUWCONSTRUCTIE		INRICHTING		INSTALLATIES	
	Erfgrens		Spoelbak		Enkelvoudige schakelaar
	Afbreeklijn		Kooktoestel		Dubbele schakelaar
	Staalconstructie (vlgs constructeur)		Koelkast		Wisselschakelaar
	In het werk gestort beton		Wasmachine		Drie-standenschakelaar
	Prefab beton		Wastafel		Lichtpunt, plafond
	Metselwerk		Vrijhangend toilet + reservoir		Lichtpunt, wand
	Kalkzandsteen		Douchegarnituur		Gearde enkele wandcontactdoos
	Isolatie				Gearde enkele wandcontactdoos, wasmachine
	Systeemwand, prefab badkamer				Gearde enkele wandcontactdoos, mv-installatie
	Systeemwand				Gearde enkele wandcontactdoos, kooktoestel
	Systeemwand				Gearde enkele wandcontactdoos, wasemkap
	Bouwkundige schacht				Gearde enkele wandcontactdoos, koelkast
	Houten buitendeurkozijn				Gearde dubbele wandcontactdoos
	Stalen binnendeurkozijn				Aansluitpunt, onbedraad
	Aluminium deurkozijn				Aansluitpunt tbv thermostaat, bedraad
	Aluminium raamkozijn				Intercom
	Vloertegelwerk				Beldrukker
	Wandtegelwerk				Schel
	Entree woning				Rookmelder
	30 min. brandwerend				Meterkast
					Stadsverwarmingsunit, verdeler vloerverwarming + elektra aansluitpunten



# Service en erfpacht

## Service

**Een Vereniging van Eigenaars is een vereniging van alle individuele eigenaren binnen het appartementen complex. Deze vereniging is met zijn allen verantwoordelijk voor het totale beheer van het complex.**

### Met het totale beheer wordt bedoeld

- Het voeren van de financiële administratie
- Het bijhouden van de ledenadministratie
- Het adviseren en ondersteunen van het te kiezen bestuur van de vereniging
- Het opstellen van de meerjaren onderhoudsprognose voor het complex
- Mede samenstellen van het servicepakket
- Het organiseren van de jaarlijkse V.v.E. vergaderingen

Het totale maandelijkse bedrag door een eigenaar te betalen bestaat uit een bedrag voor de servicekosten en een bedrag voor de reservering groot onderhoud. Tevens wordt er een beheerder aangesteld.

### De servicekosten

Servicekosten zijn de kosten die er zijn voor o.a.

- Kosten schoonmaken algemene ruimten
- Glasbewassing algemene ramen
- Kosten huismeester
- Kosten onderhoud (servicecontracten) van de in het gebouw aanwezige installaties.

### Reservering groot onderhoud

Hiermee wordt bedoeld dat er bedragen dienen gereserveerd te worden voor in de toekomst, noodzakelijke vervangingen, te kunnen doen.

Het vaststellen van de benodigde bedragen zal gebeuren

aan de hand van het vastgestelde servicepakket en de meerjaren onderhoudsbegroting.

Het aanstellen van een administrateur wordt gedaan door alle individuele eigenaren, dit gebeurt n.a.v. een aantal offertes welke bij professionele V.V.E. beheerders zijn opgevraagd.

## Erfpacht

### Wat is erfpacht?

Erfpacht is een recht dat ligt tussen eigendom en huur.

### Waarom erfpacht in Amsterdam?

- De waardevermeerdering van de grond komt uiteindelijk ten goede aan de hele gemeenschap.
- De gemeente houdt meer invloed op het gebruik van de grond.
- Erfpacht is een hulpmiddel om een maatschappelijk ongewenste ontwikkeling als speculatie tegen te gaan.

### Hoe werkt erfpacht?

De gemeente is eigenaar van ongeveer 80% van de grond binnen de gemeentegrenzen. Een groot deel van deze grond wordt in erfpacht uitgegeven. Dat betekent dat de gemeente eigenaar van de grond blijft en dat erfpachters gedurende lange tijd het gebruiksrecht ervan krijgen. Je huurt als het ware de grond van de gemeente. Hiervoor betaal je een jaarlijks geïndexeerde vergoeding, 'canon' genaamd.

### Is erfpachtrecht overdraagbaar?

Erfpacht is verbonden aan de onroerende zaak: de grond. Een erfpachtrecht kan door de erfpachter worden overgedragen aan een ander zonder dat daarvoor toestemming van de grondeigenaar nodig is.

---

# Koop, Kies, Woon

---

## Villa Mokum kant en klaar

De woningen worden opgeleverd met een uitgebreide keuken met apparatuur en een compleet ingerichte badkamer. Dit is nog niet alles. De vloer, de muren en de ramen vragen ook nog om afwerking, voordat de meubels er in kunnen. Gebruik je tijd efficiënt en maak vrijblijvend gebruik van de mogelijkheid om de hele woning direct na oplevering woongereed te laten maken door Totalproject.

Totalproject begeleidt en ontzorgt je bij het maken van individuele keuzes en zorgt vervolgens dat je keuzes worden uitgevoerd. Je hebt de keuze uit diverse afwer-

kingspakketten. Je kunt het zo 'kant-en-klaar' maken als jij het wilt.

Alle verschillende producten om je woning 'eigen' te maken vind je in de 3000m<sup>2</sup> grote showroom van Totalproject. Een ruim assortiment wand-en vloer afwerkingen en raamdecoraties inspireren iedere bezoeker. Ook voor bouwkundige opties zoals binnendeuren, raamdecoratie en inbouwkasten kun je hier terecht. Laat de bouwmarkten voor wat ze zijn, één bezoekje aan de showroom en het werk is gedaan. De adviseurs van Totalproject weten precies wat er mogelijk is en wat de kosten zijn.



---

# Beknopte technische specificatie

---

## Fundering

De fundering van het gebouw wordt in zijn geheel gevormd door de parkeerkelder onder het gebouw. Deze bestaat uit betonnen funderingspalen met een gewapende betonnen keldervloer. De kelderwanden en ondersteunende kolommen bestaan tevens uit gewapend beton.

## Vloeren

De begane grond van de commerciële ruimten bestaat uit een gewapende betonnen vloer. De verdiepingsvloeren en de dakvloer van de woningen worden tevens uitgevoerd in gewapende betonvloeren. De corridor- en galerijplaten worden uitgevoerd in prefab betonnen elementen gedeeltelijk voorzien van antislip afwerking.

## Wanden

De woningscheidende wanden zijn prefab betonnen wanden of systeemwanden. De systeemwanden zijn voorzien van isolatie. De buitengevels zijn geprefabriceerde betonelementen.

## Gevels

De buitengevels van de woningen zijn opgebouwd uit beton en isolatie aan de binnenzijde en aan de buitenzijde zijn ze voorzien van metselwerk of beton (beton met of zonder print). De gevel aan de corridor- en galerijzijde bestaat uit een samengestelde wand van gezette metalen profielen, aan de binnenzijde bekleed met een dubbele gipsplaat en aan de buitenzijde een gipsplaat met daarop een harde cementgebonden vezelplaat. De gehele wand wordt geïsoleerd. De gevels aan de galerijzijde bestaan uit een binnenspouwblad van houten stijl- en regelwerk met gipsvezelbeplating inclusief isolatie van minerale wol en aan de buitenzijde een cementgebonden vezelplaat. Het buitenspouwblad van de buitengevels bestaat uit metselwerk of beton.

## Gevelkozijnen en beglazing

De aluminium kozijnen zijn fabrieksmatig gemoffeld in kleur en worden ter plaatse van de woning voorzien van isolerende beglazing en voldoen aan de geluidswerings-eisen. De kozijnen worden, waar nodig, voorzien van ventilatieroosters behoudens de gevels aan de zijde van de Spaklerweg, deze worden voorzien van ventilatieboxen met muurroosters. De kozijnen van de woning zijn aan de buitenzijde voorzien van een frans balkon met een spijlenhek of een glazen plaat. Enkele woningen (type S1b, S7b en S8b) zijn voorzien van een balkon (zie geveltekening).

De voordeurkozijnen van de woningen zijn van hardhout (FSC) en voorzien van vlakke multiplex deuren. De puien van de entreehal zijn gemoffeld in kleur. De woningen worden voorzien van isolerende beglazing.

## Corridor

De corridor is de ruimte welke zich bevindt op alle verdiepingen waar de entreedeeuren van de woningen op aansluiten. De corridor is voorzien van verticale lichtschachten waardoor visueel- en geluidcontact tussen de verschillende verdiepingen ontstaat.

## Woningen

### Vloeren en wanden

De vloer van de woning, met uitzondering van de badkamer, wordt voorzien van een anhydriet afwerkvloer, waarin vloerverwarming wordt aangebracht. De vloeren zijn alleen geschikt voor afwerkingen welke in combinatie met vloerverwarming te gebruiken zijn. De vloer in de badkamer is voorzien van een antracietkleurige vloertegel met een afmeting van 20 x 20 cm.

De wanden in de badkamer worden tot plafond betegeld. De witte wandtegels hebben een afmeting van 20 x 25 cm, de wandtegels worden liggend verwerkt. De overige wanden in de woning, met uitzondering van de wanden in de meterkast en de kast voor de stadsverwarmingsunit, worden behangklaar afgewerkt. De wanden in de meterkast en technische ruimte blijven onafgewerkt.

### Plafond

Het plafond in de woning wordt voorzien van structuurspuitwerk, met uitzondering van de meterkast en de technische ruimte. Het plafond in de meterkast en de technische ruimte blijft onafgewerkt. Het badkamerplafond is van plaatmateriaal en bekleed met een vinyl. Tevens een afneembaar paneel zichtbaar aan het plafond geplaatst ten behoeve van de mechanische ventilatiebox.

### Keuken

De woning wordt standaard voorzien van een luxe keuken inclusief keukenapparatuur. De keuken wordt voorzien van een elektrisch kookplaat, wasemkap, combimagnetron, koelkast en wasmachine of vaatwasser. De keuken wordt boven het kunststofaanrechtblad voorzien van een spatrand (voor meer informatie zie pagina 28).

### Sanitair

In de woning wordt een prefab badkamer geplaatst. De badkamer wordt voorzien van sanitair van het merk Jika of gelijkwaardig. De badkamer is voorzien van een wastafelcombinatie, betegelde douchecombinatie en een wand-closetcombinatie (voor meer informatie zie pagina 29).

### Verwarming

De woning wordt voorzien van een warmte-unit deze wordt aangesloten op het stadsverwarmingsnet van de gemeente. De warmte-unit verzorgt zowel de vloerverwarming als de warmwatervoorziening en wordt in de technische ruimte gemonteerd. In deze ruimte staat ook de verdeler van de vloerverwarming. De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een door de bewoner zelf regelbare thermostaat in de woonkamer. De kunststofleidingen van de vloerverwarming zijn opgenomen in de dekvloer en in de vloer van de badkamer.

### Ventilatie

De woning wordt voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem. Dit wil zeggen dat door middel van een regelbare ventilatie-unit de lucht mechanisch wordt afgezogen in de keuken en in de badkamer. Door middel van een ventilatorooster in het kozijn wordt de woning geventileerd. Alleen de woningen die aan de Spaklerweg zijn gelegen hebben een ventilatiebox in de gevel die de woning ventileert.

### Extra veiligheid

In de woningen wordt een rookmelder aangebracht conform de eisen van de Brandweer en het Bouwbesluit. De woningen worden voorzien van een videfooninstallatie. Met deze installatie kan er vanuit de woning gekeken worden welke bezoeker er voor het gebouw staat (voor meer informatie zie pagina 11).

# Afwerking algemene ruimten

## Ruimteafwerkstaat

Ruimte	Afwerking			
	Wanden	Plafond	Vloer	Voorzieningen en installaties
Fietsenstalling in binnenterrein	Beton (naturel)	Beton (naturel)	Straatwerk	- Fietsenstallingrekken
Fietsenstalling in stallingsgarage	Beton (naturel) en gaashek	Beton (naturel)	Beton (naturel)	- Fietsenstallingrekken
Stallingsgarage	Beton (naturel)	Beton (naturel)	Beton (naturel)	- Belijning - Pompput - Parkeergelegenheid auto, motor, scooter - Installatieruimten
Lifthal/trappen stallingsgarage	Liftkern beton (naturel)	Beton (naturel)	Beton (naturel)	- Lift - Wandlichtpunten t.p.v. trappenhuis op schemerschakeling - Wandlichtpunten voor lift - Akoestisch plafond daar waar nodig
Lifthal begane grond blok1	Liftkern beton (naturel)  Enkele wanden bekleed met beplating en voorzien van een print	Systeemplafond	Tegelwerk	- Lift - Wandlichtpunten t.p.v. trappenhuis op schemerschakeling - Wandlichtpunten voor lift - Akoestisch plafond daar waar nodig - Bellentableau en postkasten - Houten draagstructuur postkasten
Hoofdtrappenhuis	Liftkern beton (naturel) Beton/beplating	Beton (naturel)	Beton (naturel)	- Lift - Wandlichtpunten t.p.v. trappenhuis op schemerschakeling - Wandlichtpunten - Akoestisch plafond daar waar nodig
Corridor	Beplating	Beton (naturel) Wit gesausd	Beton (naturel)	- Lichtarmaturen - Hekken rond vides, glas en spijlenhek - Plafond 1 <sup>o</sup> verd. houtwolcement beplating - Houten latten gelakt
Loggia's	Beton met en zonder print	Houtwolcement beplating	Houten vlonder	- Stalen trappen - Zitelement
Dakterrassen	Beton met en zonder print		Houten vlonder/ beton	- Zitelement
Galerij	Beplating	Prefab beton	Prefab beton met antislip	- Buitenwandarmaturen op de buitenwanden van de woningen, geschakeld op schemerschakeling - Deurbellen ter plaatse van de entree-deuren van de woningen - Hekwerk met spijlen

## Kleuren- en materiaalstaat

Exterieur		
Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood genuanceerd
	Beton	Lichtgrijs, met en zonder print
Voegwerk	Niet gevoegd	
Kozijnen		
• In baksteen gevel	Aluminium	RAL 7016 antraciet grijs
• In betongevel	Aluminium	RAL 9002 grijswit
Raamdorpels		
• In baksteen gevel	Aluminium	RAL 7016 antraciet grijs
• In betongevel	Aluminium	RAL 9002 grijswit
Ventilatioeroosters	In raamkozijn behoudens Spaklerweg-zijde	Conform kozijnkleur
Hemelwaterafvoeren	Pvc	Grijs
Hekwerken		
• In baksteen gevel	Metaal	RAL 7016 antraciet grijs
• In betongevel	Metaal/glas	RAL 9002 grijswit
Balkon (aangehangen)	Metaal	RAL 7016
Voordeuren		
• Corridor en galerij	Hout (multiplex)	Gelakt
	Kozijn (hout)	Grijs
Corridor wanden	Beplating	Grijs en wit
	Beton	Naturel
Corridor vloer	Beton	Naturel
Corridor plafond	Beton	Wit

Interieur (woning)	
Onderdeel	Kleur
Binnenkozijnen	Wit
Binnendeuren	Wit
Hang- en sluitwerk binnendeuren	Aluminiumkleurig
Plafonds	Wit
Binnendorpel	Antraciet
Elektrotechnisch schakelmateriaal	Wit
Afzuig/inblaasventielen mechanische ventilatie	Wit

### Opmerking

De definitieve kleuren kunnen enigszins afwijken.

### Verkoop en informatie

ERA Van De Steege  
Projectmakelaars  
Buikslotermeerplein 406/ 418  
1025 WP AMSTERDAM  
Telefoon: 020-4357040  
projecten@vandesteege.nl



Hoekstra & van Eck  
Johan van Hasseltweg 118 hs,  
1022 WZ Amsterdam  
Telefoon: 020-6360580  
nieuwbouw@hoekstraenvaneck.nl



### Ontwikkeling

AM Noord-Holland  
Postbus 37755  
1030 BJ Amsterdam

Inspiring Space



### Architect

Kampman Architecten  
Postbus 85596  
2508 CG Den Haag



### Realisatie

BAM Woningbouw Amsterdam  
Postbus 12890  
1100 AW Amsterdam



[www.villa-mokum.nl](http://www.villa-mokum.nl)

Vind ons op



of



### Disclaimer.

De in deze brochure getoonde impressies, beelden, plattegronden en gevels zijn alleen bedoeld om globaal inzicht te geven in het project en de woningtypen. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Tijdens het eerste gesprek met de makelaars worden de contractstukken van de woningen verstrekt. De plattegronden alsmede de afmetingen van sanitair en keukens van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Daar waar in de tekeningen en plattegronden kasten, meubels en huishoudelijke apparaten zijn ingetekend, geven deze uitsluitend een mogelijke plaats aan voor de eigen inboedel. Deze worden niet geleverd.